

Referencia: **1908-A1956**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **178.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 4  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46014  
 Zona: FUENSANTA



**M² construidos:** 71      **Suelo de:** gres      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1958      **Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### LUZ, PRIVACIDAD Y CALIDAD DE VIDA EN LA FONTSANTA

Hay viviendas que destacan por los metros y otras por cómo se viven. Esta es una de ellas.

Esta vivienda reúne precisamente aquello que muchas personas buscan cuando piensan en su próximo hogar: luz natural, tranquilidad, espacios bien aprovechados y una ubicación cómoda para el día a día. Situada en una zona consolidada de La Font Santa, la vivienda disfruta de una orientación sur que permite aprovechar la luz durante gran parte del día. Su balcón exterior aporta una agradable sensación de amplitud y se convierte en un espacio ideal para desayunar al sol, leer, trabajar desde casa o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad.

Uno de sus aspectos más agradables es el entorno que la rodea. La presencia de árboles frente a la vivienda aporta una sensación de privacidad y bienestar poco habitual en entornos urbanos, creando una atmósfera más natural y relajada. Es el tipo de lugar donde se puede disfrutar de la luz, del verde y de la tranquilidad sin la sensación de estar frente a frente con otros edificios.

Con 71 m<sup>2</sup> construidos y una distribución funcional de tres dormitorios, ofrece un espacio cómodo tanto para familias como para quienes desean disponer de una habitación adicional para teletrabajo, invitados o zona de estudio. La vivienda fue reformada integralmente en 2011 y el baño se renovó completamente en 2023, lo que permite disfrutar de un hogar actualizado, cuidado y preparado para entrar a vivir desde el primer día.

Uno de sus mayores atractivos es la sensación de bienestar que transmite. Es el tipo de vivienda que invita a bajar el ritmo al llegar a casa. Un espacio pensado para disfrutar de los pequeños momentos del día, desconectar de las obligaciones y recuperar la tranquilidad después de una jornada intensa.

Además, cuenta con todos los servicios necesarios a pocos minutos a pie: metro, autobuses, supermercados, gimnasios, comercios y el Centro Comercial Gran Turia.

Características principales:

71 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios

Vivienda exterior

Orientación sur

Balcón exterior

Reforma integral en 2011

Baño renovado en 2023

Excelente luminosidad natural

Entorno agradable con arbolado y sensación de privacidad

Gastos de comunidad muy reducidos

Próxima a transporte público y servicios

Al tratarse de una vivienda situada en la última planta del edificio, disfruta de una mayor privacidad y de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.

Una oportunidad para quienes valoran la comodidad, la luz y la calidad de vida en una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

Venga a visitarla!!!

---