

**Reference:** 1769-A1378

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 245.000 €

**Condition:** Buen estado

**Address:** ANGEL GUIMERÁ

**Floor:** 3

**Town:** Valencia

**Province:** Valencia

**Postal code:** 46008

**Zone:** ABASTOS


<b>Sqm built:</b>	130	<b>Elevator:</b>	yes	<b>Floor:</b>	terrazzo
<b>Living area:</b>	0	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	
<b>Plot sq.meters:</b>	0	<b>Garages:</b>	0	<b>Hot water:</b>	
<b>Sqm terrace:</b>	0	<b>Terraces:</b>	0	<b>Fuel:</b>	
<b>Bedrooms:</b>	4	<b>Storage room:</b>	no	<b>Orientation:</b>	
<b>Bathrooms:</b>	2	<b>Garden:</b>	no	<b>Antiquity:</b>	1964
<b>Toilets:</b>	0	<b>Courtyard:</b>	no	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	0	<b>Furnished:</b>	no	<b>Community fees/month:</b>	0

**Description:**

Comercializamos en exclusiva esta vivienda en zona Abastos.

-La vivienda muy luminosa y con balcón cuenta con 4 dormitorios, 3 de ellos dobles, dos baños y cocina officece.

-Actualmente la vivienda está para entrar a vivir, pero tiene una buena reforma ya que todos los metros prácticamente están aprovechados ya que no tiene apenas pasillo.

-La finca muy bien conservada, tiene el ascensor a cota cero y el patio reformado.

-La zona junto al Mercado de Abastos, ofrece todos los servicios necesarios: metro, bus, supermercados, restaurantes, colegios, etc...

Y tan solo unos minutos del centro de la ciudad.

Llámenos y concertaremos una visita!!!