

**reference:** 1749-A1359

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 240.000 €

**condition:** resale

**address:** ANGELS I FEDERIC

**Nº:** 8**floor:** 3

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46022

**zone:** SERRERIA


<b>sqm built:</b>	119	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	split
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1995
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	50

**description:**

Bonito piso con garaje y trastero cercano a la playa.

La finca seminueva, está en perfecto estado, igual que la vivienda que da toda al exterior menos los baños.

Cuenta con 3 dormitorios (antes 4) dos baños completos con bañera, cocina con galería y salón comedor con balcón.

Tiene buenas calidades: el suelo es de parquet, dispone aire acondicionado en el salón comedor y en el dormitorio principal, así como de calefacción por gas natural en toda la casa.

En la zona encontramos todos los servicios: metro, bus, comercios, supermercados, restauración...

También está cerca de la Ciudad de las Ciencias y de las Universidades.