

Referencia: **1708-C1102**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **330.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 6
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46008
 Zona: ABASTOS



M² construidos: 128
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Orientación: este
Armarios: 2

útiles: 120
Baños: 2

Descripción:

Piso con reforma de lujo en zona Abastos

Reforma terminada a principios de 2020, con calidades de lujo. 6º piso con ascensor en finca señorial, muy luminoso por ambas orientaciones (este y oeste), muy silencioso y tranquilo.

- Paredes aisladas con doble tabique y cámara con fibra, igual que el techo.
- EL suelo es un vinilo de alta calidad valenciano marca Faus.
- La iluminación led color blanco controlable por mando (selección color entre 16 millones, intensidad y frío/calor). En el salón hay una lámpara colgante integrada con el sistema de control.
- Ventanas de PVC blanco, con sistema de aislamiento acústico y térmico (Guardian Sun) y perfiles Kommerling, con persianas eléctricas programables desde el móvil. El dormitorio principal cuenta hay una tecla maestra para subir y bajar todas.
- Carpintería, cocina, armarios y puertas son a medida con primerísimas calidades.
- La grifería de toda la casa es Grohe de acero pulido.

La entrada a la vivienda dispone de una puerta acorazada Torterolo Re, blanco por dentro y con una doble cerradura de seguridad (con llaves diferentes).

El recibidor dispone de un armario con doble altura para chaquetas y altillo.

A la primera habitación se accede a través de una doble puerta de cristal corredera dentro del tabique), dispone de una toma de red y antena de TV y tiene vistas a un gran patio de manzanas con muchísima luz.

La cocina, a medida con madera lacada blanca cuenta con un mueble alto con microondas y horno blancos marca Bosch, y nevera, y lavavajillas Bosch integrados, vitrocerámica de inducción Bosch de color blanco. Dispone de un sistema de separación de basuras integrado accionable con un pedal inferior y una bancada de mármol calacatta que sube verticalmente.

El comedor dispone de gran espacio para una mesa amplia y queda abierto entre la cocina del salón. También permite acceso a través de una puerta de PVC con sistema de seguridad y persiana a una galería exterior para la lavadora y secadora y espacio para tender.

Cuenta con un mueble suspendido para el router y servicio a todas las tomas de red sin que ningún cable sea visible (la fibra y red entran directas).

El salón dispone de preinstalación para un proyector con toma HDMI y red, TV con 3 tomas de red y cables para 6 altavoces (2 frontales, 2 de techo y 2 traseros) para sistema de sonido Atmos 7.1 y una estantería integrada a medida. Dispone de una gran ventana en la calle Erudito Orellana con vistas al mercado de Abastos y muchísima luz. La segunda habitación también dispone de tomas de red y TV, iluminación en dos zonas (para estudio - lectura) y preinstalación a través de un sistema de pletinas soldadas atornilladas a las viguetas que permiten colgar anillas o TRX. La ventana y vistas son las mismas que las del salón.

El baño principal cuenta con un mueble suspendido y cajonera push, espejo iluminado y antivaho, inodoro con cisterna empotrada y preinstalación eléctrica y bañera de hidromasaje marca Jacuzzi. Dispone de una ventana con cristal translúcido que permite la entrada de luz manteniendo la privacidad.

Y por último la habitación principal cuenta con una puerta a modo de distribuidor, un armario en la entrada para toallas y ropa de cama, y un armario de 2,80 de alto por 2 de ancho para la ropa, con acceso directo a un baño con mueble suspendido, cajonera push y bancada de corian, espejo iluminado y antivaho, inodoro con cisterna empotrada y eléctrico con mando (la tapa se levanta con un sensor automáticamente, dispone de led para servicio nocturno y un agradable chorro de agua con temperatura e intensidad a elegir que sustituye al clásico bidé y hace innecesario el papel higiénico). Dispone de una amplia ducha con rociador desde el techo

La vivienda también dispone de aire acondicionado por conductos para las dos habitaciones grandes, salón y comedor. La zona es inmejorable, cerca del centro y en la misma calle Ángel Guimerá pero muy tranquila y silenciosa, con acceso a colegios, autobuses y metro.
