

**reference:** 1675-e2154

**property type:** flat Bajo

**sale/rent:** for sale

**price:** 143.000 €

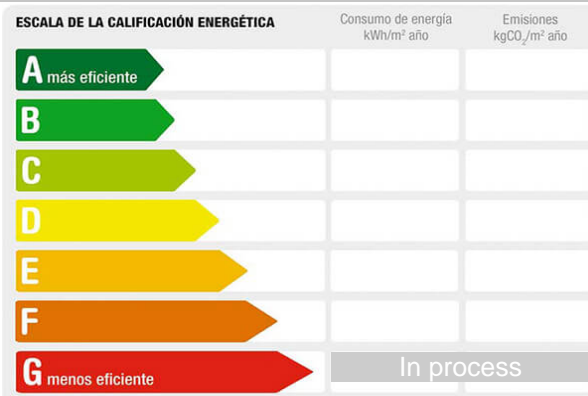
**condition:** reformed

**address:**
**Nº:** 1floor: Baja

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46017

**zone:** CARTEROS-SAN VICENTE


<b>sqm built:</b>	99	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	90	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	12	<b>terraces:</b>	3	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	west
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	25

**description:**

- Planta baja vivienda y negocio ambos en escritura.
- En la actualidad esta habilitada como vivienda con 99 metros, 2 habitaciones, 1 baño y 1 aseo, cocina office, comedor de 35 metros y 3 terrazas.
- El suelo es de gres, las ventanas de aluminio blanco, tiene 2 splits de aire acondicionado y calefacción por toda la casa, las paredes son lisas y las puertas de roble, también tiene rejas y mosquiteras .
- Tiene entrada por el patio y posibilidad de abrir puerta también a la calle.
- Zona muy comercial y perfecta para montar pequeño negocio, clínica, peluquería, estética, despacho, y a la vez tener la vivienda en el mismo local reduciendo gastos eléctricos, agua, ibi....
- Pocos gastos de comunidad e Ibi.