

**reference:** 1616-e2106

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 208.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº:** 5floor: 3

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46008

**zone:** PECHINA



<b>sqm built:</b>	110	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	100	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	southwest
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	40

**description:**

- En zona Petxina vivienda totalmente reformada con buenas calidades.
- Tiene 110 metros con 3 habitaciones (antes 4) , 2 baños, salón comedor con balcón y gran cocina office ya que se le dio la cuarta habitación y con galería.
- El suelo es de parquet, las ventanas de aluminio blanco, tiene armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado.
- Buena finca con excelente situación junto Gran Vía Fernando el Católico, a 5 minutos del Río, a 10 del Centro Histórico y en zona comercial con todos los servicios, supermercados, transporte, Centro de Salud, colegios...