

**reference:** 1601-e2096

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 330.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 4

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46004

**zone:** RUZAFa



<b>sqm built:</b>	121	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	115	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

- Junto Estación del Ave vivienda reformada con 3 balcones.
- Tiene 121 metros con 5 habitaciones, 1 baño grande con posibilidad de hacer 2, cocina independiente y salón comedor.
- Reformado en el año 2017 respetando los techos altos con bonitas molduras, las puertas de madera, y suelo de parquet.
- Junto zona comercial de Ruzafa, Gran Vía Germanías y a 10 minutos de la Plaza del Ayuntamiento con todos los servicios cerca.