

**reference:** 1382-e1940

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 420.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 1

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46005

**zone:** El Ensanche

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             |                                  |  |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |
|                                      | In process                       |  |

|                        |     |                      |     |                              |               |
|------------------------|-----|----------------------|-----|------------------------------|---------------|
| <b>sqm built:</b>      | 150 | <b>lift:</b>         | yes | <b>floor:</b>                | porcellaneous |
| <b>living area:</b>    | 140 | <b>pool:</b>         | no  | <b>air conditioner:</b>      |               |
| <b>plot sq.meters:</b> | 0   | <b>garages:</b>      | 0   | <b>hot water:</b>            |               |
| <b>sqm terrace:</b>    | 18  | <b>terraces:</b>     | 1   | <b>fuel:</b>                 |               |
| <b>bedrooms:</b>       | 4   | <b>storage room:</b> | no  | <b>orientation:</b>          |               |
| <b>bathrooms:</b>      | 2   | <b>garden:</b>       | no  | <b>antiquity:</b>            |               |
| <b>toilets:</b>        | 0   | <b>courtyard:</b>    | no  | <b>outward/inward:</b>       | outward       |
| <b>cupboards:</b>      | 0   | <b>furnished:</b>    | no  | <b>community fees/month:</b> | 0             |

**description:**

Extraordinaria vivienda reformada con terraza en el Ensanche.

Tiene 150 metros con 4 habitaciones, 2 baños (1 en suite), gran salón y amplia cocina office.

La terraza tiene aproximadamente 18 metros, dispone de aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados.

Finca señorial recientemente restaurada con videoportero junto al Rio, Ciudad de las Ciencias, Centro.