

reference: 1192-e1795

property type: study duplex

sale/rent: for sale

price: 165.000 €

condition: reformed



address:

Nº: 5floor: 3

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46006

zone: RUZAFa



sqm built:	72	lift:	no	floor:	parquet
living area:	0	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	no	orientation:	west
bathrooms:	2	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	yes	community fees/month:	20

description:

- Junto Gran Vía Germanías estupendo duplex tipo loft con 2 habitaciones, 2 baños, salón y balcón.
- En la parte inferior está el salón con salida al balcón con vistas a la Gran Vía, la cocina independiente, una habitación y un baño con bañera.
- En la parte superior tipo abuhardillado está la habitación de matrimonio con baño incorporado y con ducha.
- El suelo es de parquet, tiene aire acondicionado, ventanas aluminio, armarios empotrados y se queda con muebles y electrodomésticos.
- La situación en el barrio de Ruzafa junto a la Gran Vía y a 5 minutos del centro se puede sacar muy buena rentabilidad. Tiene Licencia de alquiler turístico.
- Tiene pocos gastos de comunidad.