

**Referencia:** 1041-e1686  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **67.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 2  
**Población:** Valencia  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46009  
**Zona:** Marchalenes



|                                      |                                    |                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70 | <b>Suelo de:</b> terrazo           | <b>útiles:</b> 65 |
| <b>Dormitorios:</b> 3                | <b>Orientación:</b> este           | <b>Baños:</b> 1   |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior   | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 15 |                   |

**Descripción:**

Económica vivienda con 3 habitaciones, 1 baño con ducha y todo exterior  
 . El suelo es de cerámica las ventanas de aluminio, la cocina y el baño están en buen estado.  
 Es un segundo sin ascensor con muchas posibilidades de reforma cerca del parque de Marchalenes, cerca del Rio ,  
 junto Avenida de la Constitución y a 10 minutos del Centro Histórico.  
 No deje de verlo buena ocasión para invertir, alquilándolo se puede sacar muy buena rentabilidad.